

СОЛНЕЧНЫЙ

СОЛНЕЧНЫЙ
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- ▶ **Ввод в эксплуатацию:** 2019 год
- ▶ **Реконцепция:** 2021 год
- ▶ **Местоположение:**
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов 169, корп.4,
ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»
- ▶ **Общая площадь (GBA):** 10 000 кв.м.
- ▶ **Арендопригодная площадь (GLA):** 7 295 кв.м.
- ▶ **Этажность:** 3 этажа

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



**В СЕРДЦЕ
АКТИВНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**



**ВЫСОКАЯ
ПРОХОДИМОСТЬ**



**ПРЕИМУЩЕСТВЕННО
ЦЕЛЕВОЕ
ПОСЕЩЕНИЕ**



**ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ.
ЕДИНСТВЕННЫЙ
В РОССИИ МУЗЕЙ**



**ВЫСОКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ СПРОСА
И УВЕЛИЧЕНИЕ
ТРАФИКА**



**ДОСТУПНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**



Финский залив

Санкт-Петербург

Кудрово

Петергоф

Санкт-Петербургское ш.

Стрельна

солнечный
торговый комплекс

Петергофское ш.

Ветеранов просп.

41К-138

КАД

Красносельское ш.

КАД

Пулково

A118

Шушары

КАД

ЗСД

ЗСД

ЗСД

КАД

КАД

р. Нева



ЗОНА ОХВАТА

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ
ДОСТУПНОСТИ:

5 МИН. **45 000**

10 МИН. **60 000**

15 МИН. **90 000**

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ:

15 МИН. **500 000**

20 МИН. **1 000 000**

НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

> 30 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА:

- НОВЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

- АКТИВНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИКРОРАЙОНА: САДЫ И ПАРКИ

- СТОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



**ПРОДВИЖЕНИЕ
В СОЦИАЛЬНЫХ
СЕТЯХ**



**СОБЫТИЙНЫЙ
МАРКЕТИНГ**



**ПОДАРКИ ЗА
ПОКУПКИ**



**КОЛЛАБОРАЦИИ
С АРЕНДАТОРАМИ**



**ПРОДВИЖЕНИЕ
В ИНТЕРНЕТЕ**

«ГАЛАКТОРИУМ»

ЕДИНСТВЕННЫЙ В РОССИИ МУЗЕЙ ИНОПЛАНЕТНОЙ ЖИЗНИ

«ГАЛАКТОРИУМ»

Площадь 300 кв.м. включает в себя:

- выставочная зона с экспонатами,
- игровая зона для детей от двух лет,
- организация экскурсий,
- площадка под проведение праздников.



Перекресток

СУПЕРМА

ЛЮДИ ЛЮБЯТ ХЛЕБ



«СОЛНЕЧНЫЙ»



РАЙОННЫЙ ТК



EVEREST

Буквоед

«СОЛНЕЧНЫЙ»



РАЙОННЫЙ ТК

KFC



DNS

ЦИФРОВАЯ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

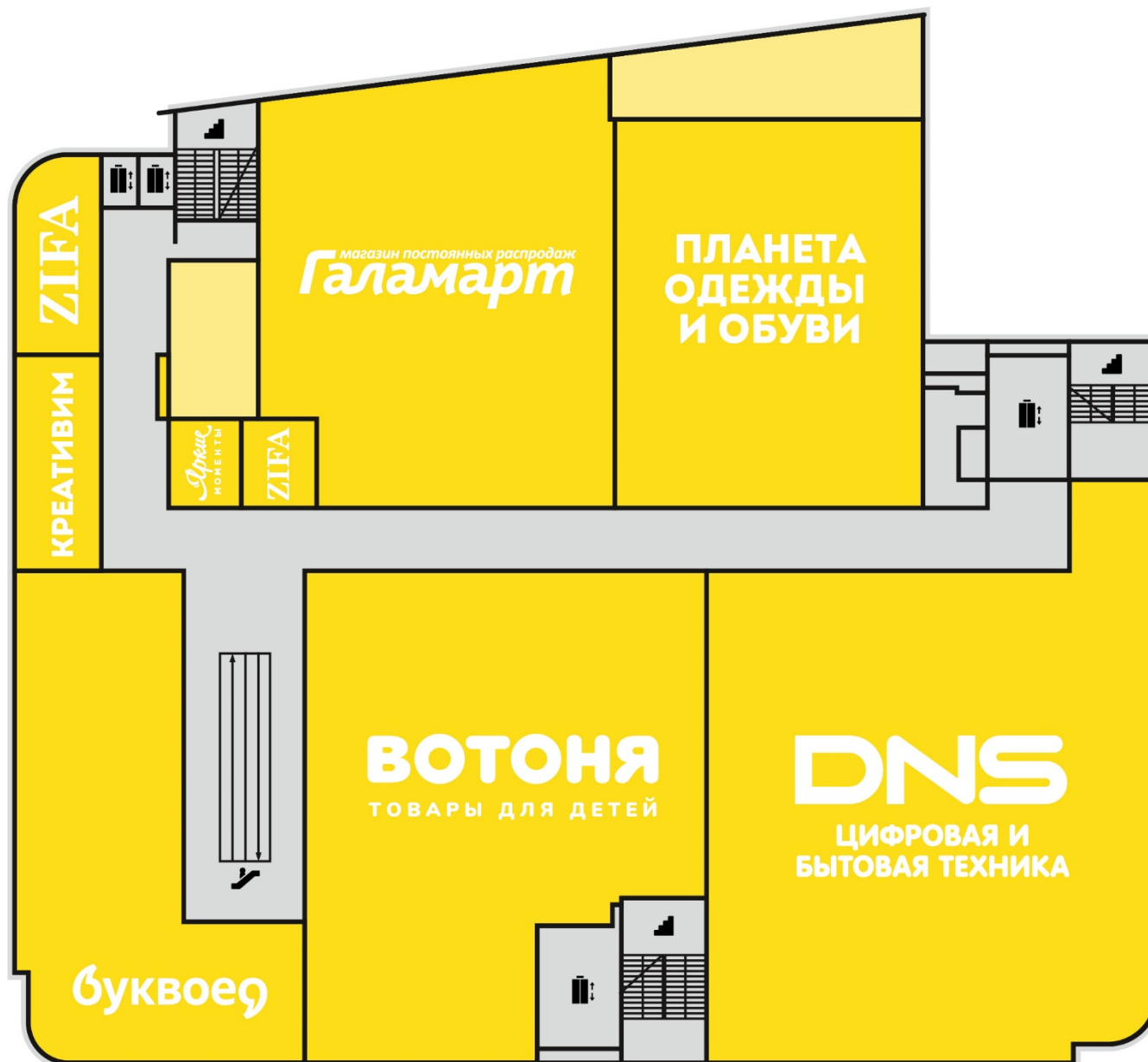


РАБОТАЕМ
0-21

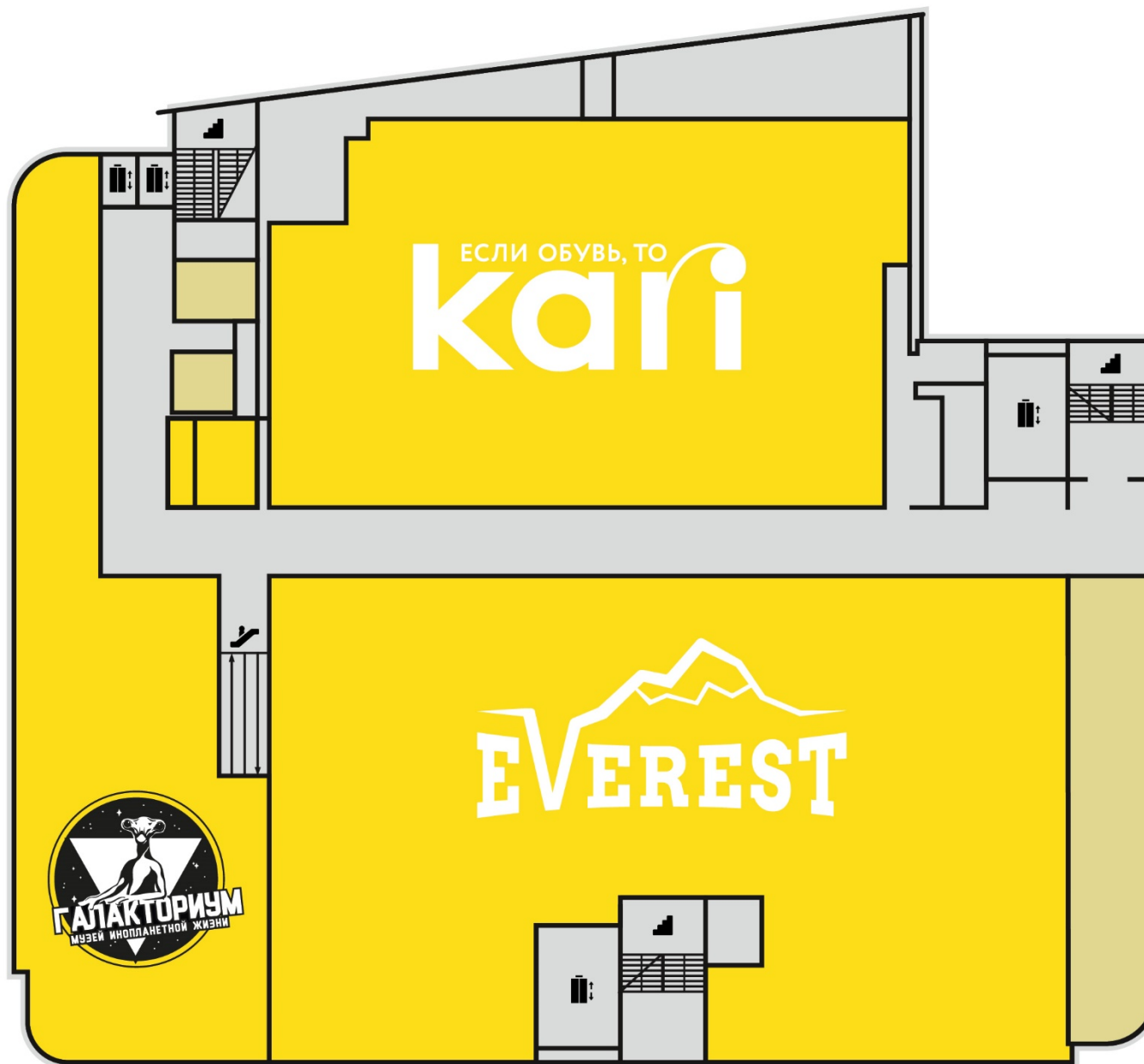
ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА:



ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА:



ПЛАНИРОВКА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА:



О КОМПАНИИ

Управляющая компания Profit Management - это 18 лет опыта на рынке коммерческой недвижимости, более 220 000 кв.м. в управлении и на стадии реализации.

Основные направления деятельности Profit Management: комплексное управление коммерческой недвижимостью, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги и маркетинговое сопровождение объектов на любой стадии. Компания оказывает услуги арендаторам, собственникам, девелоперам и инвесторам.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



18 ЛЕТ ОПЫТА
НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



100 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В УПРАВЛЕНИИ



120 000 М² — ПРОЕКТЫ
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



165 000 М² УСПЕШНО
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU



БУЗУЛУКОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ
КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

+7 (921) 099 34 69

buzulukov@profitmanagement.ru